



Datum
2016-03-18

Diarienummer
2016/00520

Kommunstyrelsen

Detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta Skola.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka planförslaget på samråd.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade (2015-11-30 §173) att uppdra till Kultur och tekniknämnden att avyttra Vivsta skola. Eftersom målsättningen är att Vivsta skola ska användas för bostadsändamål och/eller hotell, eller vandrarhem så ska planen förändras innan avyttring sker.

Inom kvarteret föreslås att den totala bruttoarean, dvs. våningsytan, får uppgå till 8000 kvm. Det förutsätter att ett parkeringsdäck anordnas med ca 120 parkeringsplatser. Förslaget redovisar två alternativa lösningar varav det ena föreslår byggnader upp till 5 våningar och det andra som bl.a. innehåller ett 10-vånings punkthus.

Planförslaget överensstämmer ej med gällande översiktsplan. Planarbetet bedrivs därför med ett utökat planförfarande så att berörda sakägare och allmänheten får ta del av förslaget under både samråd- och granskningsperioderna.

Planhandlingar har upprättats av Arkitekt Hans-Erik Åslin på uppdrag av Miljö- och byggkontoret.

Klas Lundgren
Förvaltningschef

Bilagor:

Planhandlingar

- Plankarta, med illustrationer
- Planbeskrivning
- Redovisning av gällande planer för området
- Fastighetsförteckning
- Trafikbulerutredning